OK REAL ESTATE
člen OK HOLDING

AUKČNÍ VYHLÁŠKA
O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE
Číslo aukce: 20261681 | ID nemovitosti: 1681

I. Základní údaje o aukci

Zprostředkovatel / organizátor	OK REAL ESTATE s.r.o., Mánesova 3014/16, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 097 52 773
Aukční portal	www.okrea.cz
Číslo Aukce	*20261681*
ID nemovitosti	*1681*
Kontaktní osoba OKRE	Michaela Svobodová +420 705 129 571 michaela.svobodova@okrealestate.cz

II. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je níže specifikovaná nemovitost / družstevní podíl (dále jen „Nemovitost“):

Typ předmětu	Byt 2+1 (3+kk) 61m2, s komorou, Olomouc - Hodolany
Obec	Olomouc
Katastrální území	Hodolany
List vlastnictví / evidence	4384
Parcelní čísla / číslo jednotky	*608/10*
Podíly a příslušenství	613/9448
Adresa	*Dvorská 608/5, Olomouc*

Popis nemovitosti	*Předmětem dobrovolné elektronické aukce je byt 2+1 s komorou a dalším sociálním zařízením.* *Umístění bytové jednotky je ve městě Olomouc, na klidnější straně hlavního nádraží - část Hodolany.* *Současné uspořádání umožňuje využít pokoj s kuchyňským koutem jako obývací prostor a další dva pokoje zařídit například jako ložnici a menší dětský nebo hostinský pokoj. Byt tak lze prakticky využívat jako 3+kk.* *Dispozičně je vstupní chodba, dále vstup do ústřední části bytu s kuchyní, ze které je přístup vlevo do menšího pokoje, dále do koupelny s wc a v pravo do většího pokoje.* *Vytápění i ohřev vody bytové jednotky zajišťuje plynový kotel, s rozvodem tepla do radiátorů, umístěný v chodbě při vstupu do bytu.* *Byt se nachází ve 2. patře domu, tedy ve 3.NP.* *Velkou přidanou hodnotou je samostatná uzamykatelná místnost se sprchou a WC, do které se vstupuje ze společné chodby na stejném patře, na protější straně bytu.* *Nabízí klid na práci i soukromí pro návštěvy, případně skladovací prostory a možnost využití dalšího sociálního zázemí.* *Vytápění této místnosti zajišťuje elektrický přímotop a teplou vodu zajišťuje bojler.* *Pořízením tohoto bytu získáte tedy další místnost navíc a dohromady 2x sprchu a 2x wc.* *Blízkost hlavního nádraží je chůzí cca 3 min. a oceníte ji při pravidelném dojíždění vlakem.* *Díky poloze má byt potenciál pro případné krátké ubytování například přes Airbnb. Hosté, kteří přijedou vlakem, dojdou k bytu pěšky a od nádraží se tramvají dostanou snadno do centra.* *Obývací část s kuchyňským koutem a dva další pokoje dávají prostor pro společné posezení i soukromí.* *Byt tak může oslovit nejen návštěvníky na víkend v Olomouci, tak hosty na pracovní cestě.* *Využití a potenciál bytu je tedy jak na soukromé užívání a bydlení, tak i pro podnikatelské záměry, se zajímavou finanční návratností.* *Dům má revitalizovanou fasádu a ve vnitrobloku se nacházejí dřevěné úložné kóje.* *Fotografie ukazují současný stav bytu. Přiložené vizualizace nabízejí představu, jak lze jednotlivé prostory zařídit.* *Organizovaná prohlídka se bude konat 1.12.2026 pouze po telefonické domluvě u aukční specialistky Michaely Svobodové na čísle +420 705 129 571.* *Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.* *Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, prohlídka se nekoná. Pro vizualizaci budoucího stavu bylo použito AI.* *Podmínky účasti naleznete v aukční vyhlášce.* *Nemovitost nemá právní vady.* *Jedná se o vyvolávací cenu.*

Podrobná specifikace Nemovitosti, včetně aktuálního listu vlastnictví a případných mapových či obrazových podkladů, tvoří přílohu této Aukční vyhlášky nebo je zveřejněna v detailu aukce na portálu www.okrea.cz.

III. Právní a faktický stav Nemovitosti

Práva a závady	Bez právních vad
Faktické vady / zvláštnosti	
Předání / užívání	*Nemovitost je volná*

Dokumentace k dispozici	*LV*

Účastník je povinen se před učiněním nabídky seznámit s dokumentací zpřístupněnou k Nemovitosti a má možnost ověřit si její právní a faktický stav. Tím nejsou dotčena práva účastníka, která nelze smluvně vyloučit.

IV. Parametry prvního kola elektronické aukce

Začátek Aukce	*8.12.2026 v 14:00*
Předpokládaný konec Aukce	*8.12.2026 v 14:30*
Výchozí cena	3.890.000 *Kč*
Minimální výše navýšení nabídky	*50.000 Kč*
Aukční jistota	*190.000 Kč včetně DPH*
Automatické prodlužování	*ANO dle aukčních podmínek*
Termíny prohlídek	Organizovaná prohlídka proběhne 1.12.2026. Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, tak se nekoná.
Termín navazující smlouvy	*do 30 dnů od oznámení rozhodnutí Vlastníka pokračovat s vybraným zájemcem, nedohodnou-li se příslušné strany jinak.*

V. Podmínky účasti

1. Registrace účastníka na portálu www.okrea.cz a přihlášení do konkrétní elektronické aukce.
2. Prokázání totožnosti a splnění dalších registračních podmínek stanovených Aukčními podmínkami.
3. Seznámení se s touto Aukční vyhláškou, Aukčními podmínkami a dokumentací zveřejněnou u Nemovitosti a jejich přijetí způsobem stanoveným portálem.
4. Řádné a včasné složení Aukční jistoty, je-li pro konkrétní aukci požadována.
5. Splnění případných dalších podmínek výslovně uvedených v této Aukční vyhlášce nebo v detailu aukce.

VI. Aukční jistota

Výše Aukční jistoty	*190.000,- Kč*
Účet pro složení	*131-4444150227/0100*
Variabilní symbol	*1681*
Lhůta pro připsání	*8.12.2026 v 11:30*

1. Aukční jistota slouží k zajištění vážnosti a plnění povinností účastníka souvisejících s aukcí. Způsob jejího započtení, vrácení nebo případného použití se řídí Aukčními podmínkami platnými pro tuto aukci. Tato Aukční vyhláška stanoví pro konkrétní aukci zejména její výši, platební údaje a lhůtu pro složení.

2. Účastníkům, s nimiž se Vlastník nerozhodne pokračovat v navazujícím jednání, Zprostředkovatel odešle Aukční jistotu zpět bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 kalendářních dnů od oznámení rozhodnutí Vlastníka.

VII. Průběh elektronické aukce

Elektronická aukce probíhá on-line na portálu www.okrea.cz. Technický průběh aukce upravují Aukční podmínky; konkrétní cenové a časové parametry stanoví tato Aukční vyhláška.

1. Účastník činí cenové nabídky prostřednictvím svého uživatelského účtu v detailu aukce.
2. První platná nabídka musí dosáhnout alespoň Výchozí ceny; každé další navýšení musí splnit minimální výši navýšení uvedenou v čl. IV.
3. Účastník odpovídá za správnost nabídky odeslané prostřednictvím svého účtu.
4. Je-li aktivováno automatické prodlužování, prodlužuje se konec aukce způsobem uvedeným v čl. IV a v Aukčních podmínkách.
5. Postup při technickém výpadku, přerušení aukce nebo jiné provozní mimořádnosti se řídí Aukčními podmínkami.

VIII. Vyhodnocení aukce a navazující jednání

1. Po skončení aukce Zprostředkovatel vyhodnotí platnost nabídek a jejich pořadí podle dosažené ceny a Aukčních podmínek.
2. Za Vítěze aukce se považuje účastník, který učinil nejvyšší platnou nabídku.
3. Vlastník není povinen vybrat nejvyšší ani jinou nabídku učiněnou v aukci a není povinen uzavřít Kupní smlouvu. Samotným ukončením aukce ani učiněním nejvyšší nabídky nedochází k uzavření Kupní smlouvy.
4. Rozhodne-li se Vlastník pokračovat v jednání s konkrétním účastníkem, Zprostředkovatel zajistí navazující smluvní proces směřující k uzavření Kupní smlouvy nebo smlouvy o úplatném převodu družstevního podílu.
5. Nerozhodne-li se Vlastník po skončení prvního kola pokračovat v jednání s některým z účastníků, může následovat navazující jednání s účastníky a případně další kolo elektronické aukce, je-li takový postup sjednán s Vlastníkem. Konkrétní parametry dalšího kola budou oznámeny samostatně.

IX. Prohlídky, financování a součinnost účastníka

Prohlídky Nemovitosti se konají v termínech uvedených v čl. IV, případně po individuální dohodě, pokud to bude u konkrétní Nemovitosti umožněno.

Je-li financování kupní ceny hypotečním úvěrem přípustné, nese účastník odpovědnost za včasné zajištění financování. Skutečnost, že účastník hodlá koupi financovat úvěrem, nemění jeho povinnosti vyplývající z Aukčních podmínek ani jeho odpovědnost za včasné zajištění financování..

X. Dokumenty a pravidla aukce

Nedílnou součástí podmínek konkrétní elektronické aukce jsou zejména:

- tato Aukční vyhláška;
- Aukční podmínky ve znění účinném pro konkrétní aukci;
- specifikace Nemovitosti a zveřejněná dokumentace;
- případné další dokumenty výslovně označené v detailu aukce jako závazné.

Každý účastník je povinen se s těmito dokumenty seznámit před zahájením aukce a před učiněním nabídky. Účastí v aukci potvrzuje jejich přijetí způsobem stanoveným elektronickým portálem.

Příloha č. 1 – Specifikace Nemovitosti

Informace o jednotce

Číslo jednotky	**608/10**
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 608
Katastrální území:	Hodolany [710873]
Číslo LV:	4384
Podíl na společných částech:	613/9448

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 06.11.2026 19:00.